

**MOCIÓ PER L'ELABORACIÓ D'UNA ORDENANÇA QUE REGULE L'INFORME  
D'AVALUACIÓ DELS EDIFICIS**

Ali Brancal Mas, com a portaveu adjunta del Grup Municipal BLOC-Compromís, i d'acord amb l'article 83 del Reglament Orgànic del Ple i de les seues Comissions de l'Ajuntament de Castelló, proposa l'adopció de la següent:

**MOCIÓ**

La FEMP posa a disposició dels ajuntaments un model d'Ordenança per a regular l'informe d'avaluació dels edificis, amb l'objectiu d'ajudar als responsables municipals a complir amb les noves obligacions derivades de la Llei 8 /2013, de 26 de juny, de rehabilitació , regeneració i renovació urbanes, pel que fa a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis.

Aquest informe, que complementa a la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE), és obligatori per als propietaris dels d'edificis d'habitatge col·lectiu amb una antiguitat superior a 50 anys, i s'ha de dur a terme en el termini màxim de cinc anys des de la data en què assolisquen aquesta antiguitat .

També és obligatori per als titulars d'edificis que vulguen acollir-se a ajuts públics amb l'objectiu d'escometre obres de conservació, accessibilitat universal o eficiència energètica. En aquest cas, a més a més, hauran de comptar amb l'avaluació de l'estat de conservació de l'edifici, equivalent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, l'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat i la certificació de l'eficiència energètica .

En atenció a estes consideracions, i a **proposta del Grup Municipal del BLOC-Compromís**, el Ple de l'Ajuntament de Castelló acorda:

1) Elaborar una ordenança Municipal per a regular la Inspecció Tècnica de la Edificació, en base al model d'ordenança publicat per la Federació Espanyola de Municipis i Províncies.

Castelló de la Plana, 27 de gener de 2014.

**Ali Brancal Mas**  
Portaveu adjunta del Grup Municipal del BLOC-Compromís